

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti - pozemku, uzavretá dňa 29.09.2020 v Mládzove, okr. Poltár, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC MLÁDZOVO, so sídlom Mládzovo, PSČ: 985 02, okr. Poltár, Slovenská republika, IČO : 00316237 zast. štatutárnym zástupcom : Miroslav Čičmanec, starosta obce

K u p u j ú c i :

II. Ján KALAMÁR, rod. Kalamár, nar. [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ], bytom Mládzovo 41, PSČ 985 02, č. OP: [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto
k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 – k pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mládzovo, zapísaného na LV č. 148 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 157, o výmere 4477 m², zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2/ Predávajúca obec svoje vlastníctvo k pozemku uvedenému v čl. I/1, odpredáva kupujúcemu v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, bola účastníkmi dohodnutá vo výške **0,40 €/1 m²**, slovom štyridsať eurocentov za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena za celú výmeru odpredávaného pozemku - 4477 m², je v sume **1790,80 €**, slovom **jedentisíc sedemstodevät' desiat eur a 80 eurocentov**.

2/ Dohodnutá kúpna cena vychádza z kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom v Mládzove č. 2/2020 zo dňa 08.06.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa **§ 9a ods. 8 písm. e/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako **prípád osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy je určený na vybudovanie včelnice, v súčasnosti je nevyužitý, pre obec je nevyužiteľný, vyžaduje značné náklady na odstraňovanie

zaburinenia a jeho predaj má ekonomický prínos z predaja a následného príjmu z miestnej dane nehnuteľností.

3/ Kúpna cena bude kupujúcou uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Mlázdove pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú podľa dohody účastníkov nákladmi kupujúcej.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1,2 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľa, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, na základe dohody účastníkov zmluvy, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho - výlučné vlastníctvo k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť-pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci súčasne vyhlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltári, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I tejto zmluvy,
v časti B LV : Ján Kalamár, rod. Kalamár, nar. [REDACTED], Mládzovo 41, PSČ 985 02, SR
podiel : 1/1 číslo zápisu tejto zmluvy - v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci súčasne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4 / Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlásili, že vyjadruje ich slobodnú a nemeniteľnú vôľu, nie je uzatváraná pod nátlakom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Mládzove dňa 29.09.2020

Za predávajúceho
Mládzovo:

.....
Miroslav Čičmanec
starosta obce

Kupujúca: Obec

.....
Ján Kalamár
rod. Kalamár

