

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti - pozemku, uzavretá dňa 13.01.2021 v Mlázdove, okr. Poltár, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC MLÁDZOVO, so sídlom Mlázdovo, PSČ: 985 02, okr. Poltár, Slovenská republika, IČO : 00316237
zast. štatutárnym zástupcom : Miroslav Čičmanec, starosta obce

K u p u j ú c i :

II. 1. Dalibor KÚDELA, rod. Kúdela, nar. 20.08.1986, r.č., bytom Vidiná, Zvolenská 183, PSČ 985 59, č. OP: občan Slovenskej republiky,

2. Ing. Jana KÚDELOVÁ, rod. Búliková, nar. 13.09.1991, r.č., bytom Vidiná, Zvolenská 183, PSČ 985 59, č. OP, občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto
k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 – k pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mlázdovo, zapísaného na LV č. 148 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 162/2, o výmere 1464 m², zastavané plochy a nádvoria.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce – intraviláne.

2/ Geometrickým plánom č. 50134647-17/19 zo dňa 21.02.2019, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 28.02.2019, č. 25/2019, bola z parcely - parc. C-KN č. 162/2 o výmere 1464 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 162/5 o výmere 209 m² – zastavané plochy a nádvoria.

3/ Predávajúca obec svoje vlastníctvo k novovytvorenému pozemku uvedenému v čl. I/2, odpredáva kupujúcim v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, bola účastníkmi dohodnutá vo výške **1,00 €/1 m²**, slovom jedno euro za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena za celú výmeru odpredávaného pozemku - 209 m², je v sume **209,00 €**, slovom **dvestodevät eur**.

2/ Dohodnutá kúpna cena vychádza z kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom v Mlázdove č. 3/2020 zo dňa 12.10.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa **§ 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.**

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako **prípád osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je pre obec nevyužitelný, nie je využitý, spôsobuje zaburinenie okolia, pre kupujúcich je vyrovnaním ich pozemku, odkúpením pozemku sa odstráni jeho zaburinenosť a má pre obec ekonomický prínos z predaja a príjmu z následných daní z nehnuteľností.

3/ Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Mládzove pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú podľa dohody účastníkov nákladmi kupujúceho.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/2,3 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľov, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, na základe dohody zo strany účastníkov zmluvy, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov vlastníctvo k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci spoločne vyhlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltári, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I tejto zmluvy,

- v časti B LV : 1. Dalibor Kúdela, rod. Kúdela, nar. 20.08.1986, Vidiná, Zvolenská 183,
PŠČ 985 59, SR,

2. Ing. Jana Kúdelová, rod. Búliková, nar. 13.09.1991, Vidiná, Zvolenská 183,
PŠČ 985 59, SR,

podiel : 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci súčasne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnermi verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4 / Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlásili, že vyjadruje ich slobodnú a nemeniteľnú vôľu, nie je uzatváraná pod nátlakom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Mládzove, dňa 13.01.2021

Za predávajúceho
Obec Mládzovo:

.....
Miroslav Čičmanec
starosta obce

Kupujúci:

1.
Dalibor Kúdela
rod. Kúdela

2.
Ing. Jana Kúdelová
rod. Búliková

