

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti - pozemku, uzavretá dňa 16.5.2018 v Mládzove, okr. Poltár, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC MLÁDZOVO, so sídlom Mládzovo, PSČ: 985 02, okr. Poltár, Slovenská

republika, IČO : 00316237

zast. štatutárnym zástupcom : Miroslav Čičmanec, starosta obce

a

K u p u j ú c i :

II. 1. Ing. Eubomír KRUŽLIAK, rod. Kružliak, nar. 16.10.1978, r.č. 781016/7871, bytom

Mládzovo č. 53, PSČ 985 02, občan Slovenskej republiky,

2. Mária KRUŽLIAKOVÁ, rod. Bačová, nar. 20.11.1979, r.č. 796120/7221, bytom

Lučenec, Daxnerova 1, PSČ 984 01, občan Slovenskej republiky.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 – k pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mládzovo, zapísaného na LV č. 148 ako parcela registra „E“ :

- parcela E-KN č. 154, o výmere 6888 m², Trvalé trávne porasty /TTP/.

2/ Geometrickým plánom č. 10/2017 zo dňa 12.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 26.4.2018 č.62/2018, bola z parcely - parc. E-KN č. 154 o výmere 6888 m², TTP, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 195/2 o výmere 2094 m² – TTP.

3/ Uvedená novovytvorená parcela C-KN č. 195/2 o výmere 2094 m² – TTP je rozhodnutím obce Mládzo určena na výstavbu rodinného domu.

4/ Predávajúca obec svoje vlastníctvo k novovytvorenému pozemku uvedenému v čl. I/2,3 odpredáva kupujúcim v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá vo výške **0,05 €/ 1 m²**, slovom päť Eurocentov za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena za celú výmeru odpredávaného pozemku - 2094 m², je v sume **104,70 €**, slovom **jedenstoštyri Eur a 70 Eurocentov**.

2/ Dohodnutá kúpna cena vychádza z kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom v Mládzo č. 1/2018 zo dňa 26.3.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako **prípád osobitného zretel'a**, ktorý je daný tým, že pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je rozhodnutím obce určený na výstavbu rodinného domu kupujúcimi, doterajší spôsob užívania pozemku formou prenájmu bol pre obec neefektívny pre nízky príjem nájomného a pozemok je pre obec nevyužitelný.

3/ Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Mládzo pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú podľa dohody účastníkov nákladmi kupujúceho.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/2,3 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľov, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, na základe dohody zo strany účastníkov zmluvy, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

vlastníctvo k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci spoločne vyhlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltári, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I tejto zmluvy,

- v časti B LV : 1. Ľubomír Kružliak, Ing., rod. Kružliak, nar. 16.10.1978, 985 02 Mládzovo
č. 53, SR,

2. Mária Kružliaková, rod. Bačová, nar. 20.11.1979, 984 01 Lučenec,
Daxnerova 1, SR.

podiel : 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Účastníci vyhlasujú, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok podľa § 2 ods. 2 písm. c/ bod 1 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pretože je určený rozhodnutím obce ako pozemok na výstavbu rodinného domu.


3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4 / Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlásili, že vyjadruje ich slobodnú a nemeniteľnú vôľu, nie je uzatváraná pod nátlakom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.


V Mládzove, dňa 16.5.2018


Za predávajúceho
Obec Mládzovo:


.....
Miroslav Čičmanec
starosta obce



Kupujúci:


.....
Ing. Ľubomír Kružliak
rod. Kružliak


.....
Mária Kružliaková
rod. Bačová